

Generalforsamling i Hald Borgerforening torsdag den 22. april 2021 kl. 19.30

Gennemført med bestyrelse, dirigent og referent til stede i Hald Borgerhus, medlemmerne (ca. 12 medlemmer) via Microsoft Teams (pga. coronarestriktioner)

Formand Olav Nørgaard byder velkommen og orienterer om forholdene i forbindelse med coronarestriktionerne.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Per Aggerholm valgt som dirigent

Kirsten Christensen valgt som referent

Per Aggerholm gør opmærksom på at generalforsamlingen er varslet i tide og hermed lovlig.

Generalforsamlingen har været annonceret pr. e-mail, samt ved opslag hos Spar-købmanden den 21. marts 2021. **Accepteres af generalforsamlingen.**

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Olav Nørgaard fremlægger bestyrelsens beretning april 2021.

Bestyrelsens beretning marts 2021

Coronakrisen har jo fået hele verden til at slå en koldbøtte, og det er ikke gået helt stille af

- det er nu nok ikke den rigtige betegnelse i denne sammenhæng, for rigtig meget har været stille – alt for stille.

2020 har været præget af nedlukninger som har ramt vores sociale aktiviteter rigtig hårdt, og vi er mange, der har savnet det nærvær, som er en del af vores kultur og som vi også har fået bygge op omkring borgerforeningen.

Jeg kan jo nævne en lang række ting, vi har måtte aflyse. men det er måske mere interessant at holde fokus på de få åndehuller vi har haft.

Det har i et begrænset omfang været muligt at gennemføre livestream fra Århus Universitet. det trak faktisk ekstra mange mennesker, fordi det gav et rum for at folk kunne komme hjemmefra. I pauserne fik vi en snak, og omdrejningspunktet var en bekymring for dem, som ikke tude komme hjemmefra.

Sommerfesten fik vi gennemført om end med begrænsninger på 100 og vi kunne være ude.

Det fungerede rigtig godt bag borgerhuset og i forhold til madlevningen er det for bestyrelsen en stor forletning. I disse år, hvor håndhygiejne og plads samt gode sanitære forhold er vigtige, så må vi sige at forholdene i borgerhuset er gode.

Det blev også med hiv og sving muligt at gennemføre koncerten med Allan Olsen. Vejret var med os, og det på alle måder en rigtig god aften.

Områdefornyelsen skulle have været afsluttet, men træghed alle steder har gjort at afslutningen gentagne gange er blevet udskudt, og det endelige regnskab er ikke gjort op.

Vores ihærdige fundraising folk har ikke arbejdet forgæves. Nyt toiletskur og shelter i anlægget begynder at tage form.

Coronatiden har også været udetid. Hvor er det dejligt at se, at vores stier bliver brugt og folk kommer ud og oplever den dejlige natur, der omgiver os.

Økonomien ser også rimelig ud. Hvor er det godt at vi har fået etableret et hus, der ikke har de voldsomme varmeudgifter. Mange forsamlingshuse og borgerforeninger er nødlidende. Men vi skal nok klare os. Det handler bare om at få liv i aktiviteterne igen.

Så lykkedes det også at erhverve Ørslevklostervej 103. Vi har fået nedrivningsstøtte og dette arbejde forventes påbegyndt sidst på foråret. Det har ikke været det nemmeste at skulle handle gennem generalforsamlings beslutning, da disse er offentlige. Men med usædvanlig god støtte og opbakning fra naboerne, har det kunnet gennemføres.

På den lange bane er det ikke bestyrelsen opfattelse, at vi skal være matrikelbestyrer. Vores by pedeller tager et flot ansvar, og der ser rigtig godt ud. Vi skal bare ikke samle flere pasningsopgaver til os. Vores mission har været at få ryddet op, og det ser vi kan lykkes. Til gengæld håber vi på fortsat opbakning, som ved sidste generalforsamling, til at køre projektet til ende.

Der skal også i år være en tak til dem som holder vores forening i gang. Gruppen bag områdefornyelsen kan se en ende, selvom coronanedlukningen har for trukket afslutningen ud.

Ruth og Børge for slæbet med udlejning, som i år har været præget af næsten lige så mange aflysninger som bookinger. Tak til Camilla for at hjælpe os gennem de regnskabsmæssige udfordringer. Til sidst også en stor tak til by pedellerne, som gør et ihærdigt arbejde for at, der ser godt ud.

Som vores dronning sagde i hendes tale til folket "Vi har fået en farlig gæst på besøg". Det må vi i sandhed sige, hun har ret i. Problemet er at denne gæst er overordentlig vanskelig at blive kvit, og frygten for gæsten sætter dagsorden. Nu har vi endnu engang udskudt generalforsamlingen, men har besluttet at gennemføre den under de vilkår som byder sig i trods for at der må ske noget.

På bestyrelsens vegne

Olav Nørgaard

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse

Niels Åge Markussen fremlægger det reviderende regnskab

Spørgsmål/kommentar fra salen:

- Aase Odgaard: Du sagde, at bankindestående er faldet væsentligt. Skyldes det, at der er tilgodehavender, som ikke er kommet ind – men så skulle de stå som tilgodehavender i regnskabet?

Niels Åges sekundant Camilla Bach Sørensen svarer: De står under anlægsaktiviteter, men ikke som tilgodehavender. Vi har 70.000 til gode ved EU til legepladsen; og et mindre beløb til gode ved kommunen til anlægget.

Hugo Thomsen kommenterer: Det skyldes at nogle projekter er afsluttet og andre ikke – og nogle af pengene er kommet, andre ikke, så måske er alt ikke periodiseret fuldstændig korrekt endnu. Men regnskabet er udtryk for et korrekt billede af det, der er sket i løbet af regnskabsåret.

Olav kommenterer: Rent praktisk er områdefornyelsen jo endnu ikke afsluttet, det ligger ikke udelukkende i hænderne på os. Det er ret vanskeligt at gennemskue, hvordan områdefornyelsen som sådan vil ende. Vi er stillet i udsigt, at vi får tilskud fra kommunen, men beløbstørrelse er endnu ikke kendt.
Camilla Bach Sørensen kommenterer: Det, der ikke er afsluttet, er med i balancen og ikke i resultatopgørelsen.

- Peder Christian Kirkegaard: Ros til bestyrelsen for positivt resultat på bundlinjen. Det, Aase spørger til, forklaringen kan ligge i, at man har brugt nogle af de likvide aktiver til at finansiere projekter, uden at have skriftligt tilsagn om endelig beløbstørrelse på bevilling.

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

4. Forelæggelse af budgetforslag for det kommende år til godkendelse

Niels Åge Markussen fremlægger budgetforslaget for det kommende år.

Spørgsmål/kommentar fra salen:

- Aase Odgaard: En post på 40.000 – er det noget bestemt?

Niels Åge svarer: Ikke noget bestemt. Deri bl.a. færdiggørelse af visse dele af legepladsen.

Budgetforslaget godkendes af generalforsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent; samme satser jf. 2020.

Vedtaget af generalforsamlingen.

6. Behandling af indkomne forslag (*)

Ingen indkomne forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsens sammensætning Olav Nørgaard (ikke på valg)

Niels Åge Markussen (ikke på valg)

Niels Jørgen Nielsen (ikke på valg)

Birthe Madsen (ikke på valg)

Karen Kudahl (modtager genvalg)

Ingrid Brammer (modtager genvalg)

Jette Aggerholm (modtager genvalg)

Karen Kudahl, Ingrid Brammer, Jette Aggerholm genvalgt.

Suppleanter valgt til bestyrelsen:

Camilla Bach Sørensen

Solveig Bech

8. Valg af en revisor og en revisorsuppleant

Mogens Larsen modtager genvalg som revisor.

Henning Nielsen modtager genvalg som revisorsuppleant.

Begge genvalgt.

9. Eventuelt

Spørgsmål fra salen:

- Aase Odgaard: Nu har I sendt mail ud med info om Ørslevklostervej 103, og det er jo helt sikkert et godt projekt, men det er nu, der er mulighed for at dæmpe den trafikprop og det trafik kaos, der er i området. Er købmandsparret hørt i den forbindelse?

Olav svarer: Ja, det er de. Naboerne der omkring har bidraget til at understøtte, så købet kunne gennemføres. Der har været løbende dialog med bidragsyderne omkring køb og ansøgning om nedrivningsstøtte. Vi håber på at sælge grunden, så der kan blive bygget nyt og der kan komme mere liv i den del af byen; forhåbentligt et godt projekt, der kan udvikle byen.

Lene Baake: Forlængelse til Aases spørgsmål; kunne man forestille sig, at grunden på nr. 103 kunne deles i to, så der kunne etableres flere parkeringspladser på den ene del?

Olav svarer: Det har også været med i drøftelserne. Nu er der sendt skrivelse ud, hvor mulighederne er skitseret. Borgerforeningen kan ikke byde ind med mere, der vil give mere arbejde til hverken bestyrelse eller bypedeller.

Aase kommenterer: Det er vigtigt at gøre noget nu, det er den eneste mulighed, vi har, for at gøre noget ved problemet. Det kunne evt. anlægges, så det er så vedligeholdelsesfrit som muligt. Hvis nu hovedparten af grunden fortsat kunne ligge i borgerforeningens regi, så er der mulighed for at søge midler hjem dertil. Tænk også på, hvad købmandsbutikken betyder for byen. Vores opfordring er, at situationen omkring grunden bør gentænkes.

Olav svarer: Bestyrelsen er helt klar over, at når det kommer til et køb, skal det godkendes af foreningens generalforsamling. Vores mål har været at få ryddet op og forskønnet i området.

Lene Baake: Der skal ikke herske tvivl om, at det er rigtig godt, at ejendommen blev erhvervet.

Hugo Thomsen: Rigtig godt initiativ at erhverve, og fuldt forståeligt at ville vælge mellem tilbud. I forhold til trafikproblemet er det korrekt, at der skal krydses en vej. Det kan godt blive ret bekosteligt at etablere p-pladser, og hvis borgerforeningen vil etablere p-pladser for købmanden, vil andre kunne se skævt til, at købmanden får den fordel, frem for andre, der ikke bliver tilgodeset. Jeg mener, at ejendommen er korrekt værdiansat.

Aase Odgaard: Mht. at krydse vejen, så er det endnu farligere at krydse Ørslevklostervej, så jeg synes virkelig vi skal tænke på, at det kun er én gang, vi har muligheden for at gøre noget ved problemet. Hvis der først er bygget ældreboliger, er der ikke noget at gøre.

Olav: Der kan være forskellig værdi i forskellige projekter, vi kan ikke bestemme, hvad det frie initiativ vil byde ind med. Men bestyrelsen ønsker ikke at stå med et pasningsansvar, også af hensyn til dem, der følger efter os i bestyrelsen. Vi tager kommentarerne til efterretning.

Aase Odgaard: Jeg synes, at tre ugers frist er kort tid til at byde ind med projekter.

Olav: Vi har en moralsk forpligtelse til at betale nedrivningstilskuddet tilbage, hvis vi får en større pris ved et salg.

Hugo Thomsen: Hvis vi tænker p-pladser, skal det i hvert fald sikres, at det ikke udhuler borgerforeningens økonomi.

Aase Odgaard: Man skal se det som en løsning for byen, ikke kun som ekstra arbejde for en bestyrelse.

Aase Odgaard: Sorterer bosætningsgruppen under borgerforeningen?

Olav svarer: Det er en selvbestaltet gruppe, som agerer i hele Nordfjends, sognene og skoledistrikt. Vi har understøttet deres arbejde i det omfang, vi kan, når det gælder Hald og skolen.

Niels Åge: Vi er blevet spurgt om vi vil deltage i nogle projekter, bl.a. velkomst til nye borgere, hvilket vi har sagt ja til. Ellers kender vi ikke detaljer.

Aase Odgaard: Det kunne være rart at vide, hvem der er med i bosætningsgruppen.

Joan Skovgaard svarer: Gruppen består af folk fra Hald (Joan og Kirsten Jakobsen), Lund, Ørum m.fl. – vi arbejder med bosætning, modtagelse af tilflyttere, attraktive tilbud og aktiviteter. Velkomstpakker – storkene,

der opsættes ude ved Hobrovej, når der er nyfødte. I forhold til nye boformer var der Torben Andersens projekt om bofællesskab, hvor vi er blevet orienteret, men det er nu gået i vasken. Vi er alle frivillige, vi har ikke formel organisation, ikke nogen økonomi.

Hugo Thomsen kommenterer: Jeg finder det meget positivt, at der er nogen frivillige, der går forrest i bosætningsgruppen.

Aase Odgaard: Vi ville bare gerne vide, hvem der er med i gruppen. Læg navnene ind på Facebook.

Joan Skovgaard: Vi kan lægge navnene ind på Facebookgruppen "Flyt til Nordfjends".

Peder Christian Kirkegaard: Takker bestyrelsen for godt arbejde.

Sofie Ambeck: Takker for en god generalforsamling.

Afsluttende kommentar fra Olav Nørgård:

Tak for fint fremmøde og tak for godt samarbejde i området.

Vi håber og glæder os til, at vi forhåbentlig snart kan mødes i borgerhuset igen, bl.a. til fællesspisning.

22.04.21/Kirsten Christensen